CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS, HIDRONEUMÁTICOS, DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, REDES SANITARIAS, Y AGUAS LLUVIAS

INFORME #01

INFORME INICIAL PRIMER PAGO

Obras civiles para mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas hidráulicos, hidroneumáticos, de bombeo de agua potable, redes sanitarias, y aguas lluvias



OBJETO GENERAL:

contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas hidráulicos, hidroneumáticos, de bombeo de agua potable, redes sanitarias, y aguas lluvias del complejo central regional Antioquia y de las subsedes adscritas, para garantizar su correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de los mismos.

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES:

Se ejecutan una serie de actividades en la sede principal, la sede Buenos aires, y en la sede el pomar con el fin de hacer mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas hidráulicos, hidroneumáticos, de bombeo de agua potable, redes sanitarias, y aguas lluvias. Estas actividades se desarrollan de la manera más eficiente, profesional, ética y responsable, con criterios técnicos y de seguridad en el trabajo para una Buena ejecución y Desarrollo de los trabajos desempeñados hasta ahora.

CONTRATANTE	SENA REGIONAL ANTIOQUIA – DESPACHO REGIONAL
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8289023 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	SEPTIEMBRE 09 DE 2025
OBJETO	5_355 CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS, HIDRONEUMÁTICOS, DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, REDES SANITARIAS, Y AGUAS LLUVIAS DEL COMPLEJO CENTRAL REGIONAL ANTIOQUIA Y DE LAS SUBSEDES ADSCRITAS, PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y PROLONGAR LA VIDA ÚTIL DE LOS MISMOS
CONTRATISTA	PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S
CC o NIT	901557510-4
LUGAR DE EJECUCIÓN	COMPLEJO CENTRAL DEL SENA EN LA CALLE 51 # 57 70, EN MEDELLÍN- ANTIOQUIA.
FECHA DE INICIO	SEPTIEMBRE 15 DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TRES MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L. ($244.835.833 COP)
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 14 DE 2025
ADICIÓN NRO.	[N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L. ($244.835.833 COP)
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO. 1	N/A
PERIODO DEL INFORME	DESDE EL 15 DE SEPTIEMBRE AL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025

Ítems ejecutados

Ítem 1. Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento preventivo a sistema de bombas Sede Minorista, la cual consta de los siguientes equipos:
- 3 motores 10 HP del sistema de presión de zona Torre Sur.
- 1 motor de 3 HP del sistema de control del nivel freático Torre Sur.
- 1 Motor de 5 HP en aire acondicionado Carlos Castro
- 1 Motor de 12 HP para la recirculación de fuente principal.
- 3 motores de 9 HP sistema de presión Torre Norte.
- 2 motores DE 10HP del sistema de control del nivel freático Torre Norte.

LAS VISITAS TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL CONSTAN DE LAS SIGUIENTES RUTINAS:
CHEQUEOS HIDRÁULICOS:
✓ Fugas en tuberías y accesorios
✓ Fugas en válvulas y cheques,
✓ Fugas en bombas por daños en empaquetadura y sello mecánicos. ✓ Obstrucciones en cargadores de aire, impulsores y válvulas de
pie o filtros y
equipos de control, presos tatos, manómetros.
✓ Evaluación del estado de las conducciones hidráulicas.
✓ Evaluación de accionamientos mecánicos de válvulas y cheques.
✓ Evaluación periódica de tanques hidroneumáticos si existen.
CHEQUEOS ELÉCTRICOS:
✓ Funcionamiento general de los tableros eléctricos de control; secuencia de control y acciones.
✓ Chequeo de conexiones eléctricas en tablero, motores y controladores.
✓ Ajuste mecánico de presión en tortillería de contactares y equipos de potencia y control.
✓ Verificación de operación de relees térmicos o guarda motores.
✓ Evaluación de equipos de protección por corto circuito





Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com







Ítem 2. Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento preventivo a sistema de bombas Sede Buenos Aires, la cual consta de los siguientes equipos:
- 3 motores 6 HP del sistema de presión
- 1 motor de 1 HP del sistema de control del nivel freático zona de peluquería.
- 1 motor de 3.6 HP Bomba adecuación Taller
- 1 motor Bomba sumergible Taller
- 1 motor de 3.6 HP bomba stand by centrifuga pozo
- 1 motor de 3 HP HCP PUMP modelo 32GF22.2 tipo piraña para desagüé de alcantarillado (entrada principal)

LAS VISITAS TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO MENSUAL CONSTAN DE LAS SIGUIENTES RUTINAS:
CHEQUEOS HIDRÁULICOS:



El ítem 4.1 y 5.1 de las actividades se refiere al Mantenimiento correctivo y Reparación en el lugar del cuarto de máquinas de la torre sur Sena complejo central, se hizo el reparación y mantenimiento de 3 motobombas de 10 HP y de una motobomba la cual era de 3 HP. Como lo podemos observar en el cuadro siguiente:

Ítem 4.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede Minorista, REPARACION DE BOMBA NIVEL FREATICO DE 3 HP (SENA MINORISTA TORRE SUR). Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento interior (1).
- Suministro e instalación de rodamiento exterior (1).
- Suministro e instalación de sello mecánico tipo 21 de 1.1/2 en C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 3 HP
- Cambio de flotador para correcto funcionamiento y puesta a punto.
Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

MANTENIMIENTO DE 3 MOTOBOMBAS DE 10 HP

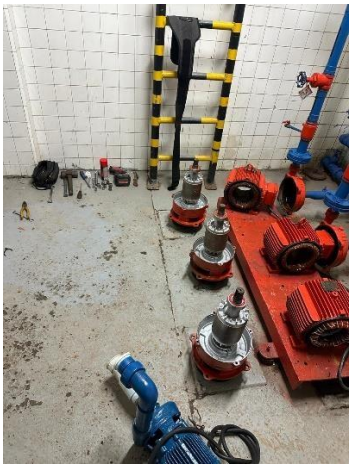




Ítem 5.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede Minorista, REPARACION DE BOMBA WEG DE 10 HP MANTENIMIENTO COMPLETO (SENA MINORISTA TORRE SUR) Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS6307-2RS- C3 (1).
- Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS 6209-2RS- C3 (1).
- Suministro e instalación de SELLO MEC TIPO 21 DE 1.1/2 EN C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 10 HP
Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

MANTENIMIENTO DE MOTOBOMBAS DE 10HP TORRE SUR SENA CENTRAL


Ítem 6.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede Minorista, REPARACION DE BOMBA AIRE ACONDICIONADO CARLOS CASTRO DE 5 HP (SENA MINORISTA TORRE SUR). Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento interior (1).
- Suministro e instalación de rodamiento exterior (1).
- Suministro e instalación de sello mecánico tipo 21 de 1.1/2 en C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 5 HP
- Caracol para motor de 5HP
Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

MOTOBOMBAS DE 5 HP ANTES DE REPARACIÓN





MOTOBOMBAS DE 5 HP DESPUES DE REPARACIÓN





2 MOTOBOMBAS DE 5 HP REPARADAS.





Ítem 7.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede Minorista, REPARACION DE BOMBA SIEMENS DE 12HP RECIRCULACIÓN DE LA FUENTE PRINCIPAL (SENA MINORISTA TORRE SUR). Incluye:

-Suministro e instalación de rodamiento interior (1).
- Suministro e instalación de rodamiento exterior (1).
- Suministro e instalación de sello mecánico tipo 21 de 1.1/2 en C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 12 HP
- Caracol para motor de 12HP

Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

MOTOBOMBA DE 12 HP SECTOR FUENTE ANTES DE REPARACIÓN





MOTOBOMBA DE 12 HP SECTOR FUENTE FUNCIONAL





Ítem 8.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede Minorista, REPARACION DE BOMBA IHM DE 9 HP SISTEMA DE PRESIÓN MANTENIMIENTO COMPLETO (SENA MINORISTA TORRE NORTE) Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS 6307-2RS- C3 (1).
- Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS 6209-2RS- C3 (1).
- Suministro e instalación de SELLO MEC TIPO 21 DE 1.1/2 EN C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 9 HP
Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

REPARACIÓN DE 3 MOTOBOMBAS DE 9 HP EN TORRE NORTE DE RED CONTRA INCENDIOS

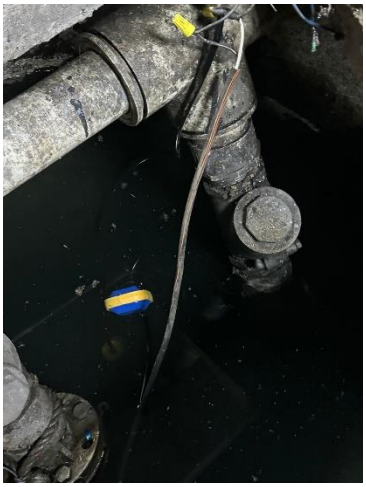




Ítem 9.1. Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede Minorista, REPARACION DE BOMBA IHM DE 10 HP SUMERFGIBLE DE NIVEL FREATICO MANTENIMIENTO COMPLETO (SENA MINORISTA TORRE NORTE) Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS 6307-2RS- C3 (1).
- Suministro e instalacion de rodamiento RODAMIENTOS 6209-2RS- C3 (1).
- Suministro e instalación de SELLO MEC TIPO 21 DE 1.1/2 EN C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 10 HP
Incluye pintura de la carcasa y componentes externos









Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com

Ítem 10.
Revisión y mantenimiento del sistema de hidroflow. Incluye mantenimiento del tanque hidróflow de 300 litros de agua potable, llena y verificación de presión de aire, accesorios para su funcionamiento, cambio de presostato, regulado a 70 psi con un span de 4 psi para bomba 1 y bomba 2, cambio
de manómetro en glicerina de 21/2" de 0 a 100
psi, cambio de granadas de succión en bomba
1 y bomba 2, revisión o cambio de bolsa de
aire con puesta en marcha del sistema
automático alterno para las dos bombas






Ítem 11.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, REPARACION DE BOMBAS DE SISTEMA DE PRESION 6HP (SENA BUENOS AIRES) Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento exterior (1).
- Suministro e instalación de rodamiento interior (1).
- Suministro e instalación de sello mecánico (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 6 HP.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE REPACIONES

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com








Ítem 14.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, REPARACION DE BOMBA DE 1 HP (SENA BUENOS AIRES ZONA PELUQUERIA) Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS interior (1).
- Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS exterior (1).
- Suministro e instalación de SELLO MECANICO (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 1 HP

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ANTES Y DESPUES DE REPACIONES



Se realizo el mantenimiento correctivo a 2 motobomba de 1 HP	

Ítem 15.1.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, REPARACION DE BOMBA 3 HP HCP PUMP modelo 32GF22.2 tipo piraña para desagüe de alcantarillado (SENA BUENOS AIRES) Incluye:
- Suministro e instalación de GALONES DE ACEITE DILECTRICO (3).
- Suministro e instalación de EMPAQUETADURAS (1).
- Suministro e instalación de RODAMIENTO INTERIOR (1).
- Suministro e instalación de RODAMIENTO EXTERIOR (1).
- Suministro e instalación de SELLO MECANICO TIPO 6 DE 1" EN S/S (1).
- Suministro e instalación de SINTESOLDAS 10MIN (3).
- Suministro e instalación de encauchetado 4x10 awg (3)

Incluye pintura de la carcasa y componentes externos



Ítem 17.1 Mantenimiento correctivo y preventivo de base antivibración de las motobombas. Incluye retiro de los equipos instalados, elemento provisional para el funcionamiento de los equipos, limpieza, cambio de tornillería, cambio de cauchos estabilizadores, aplicación de pintura Epoxica en la base, reinstalación de base e instalación de equipos de bombeo.



Ítem 18.1 Suministro de servicio de mantenimiento correctivo en tablero del sistema de bombeo. Incluye: Breaker de caja moldeada fijo con capacidad de 100A, para operación a 220 Vac, Icc: 655 kA, trifásico con certificado de conformidad RETIE. tres arranques directos con contactor y protección térmica para carga motriz de 10 HP cada una, marca con certificado de conformidad RETIE, cada arranque se acciona desde la puerta del mismo tablero con muletilla de dos posiciones (on - off) e indicador lumínico. estas muletillas y los pilotos deben ser reemplazados. 1 minibreaker bipolar de capacidad 4A referencia EP06k/2 C4. se debe cambiar y reemplazar todo el cableado de control al interior del tablero por cable tipo vehículo calibre 16 AWG, en los calores adecuados para tal fin además la conexión de dicho cableado de control debe incluir los terminales tipo pin necesarios y los marcadores en anillos para cada cable. se deben reemplazar los terminales de ojo que conectan la acometida de ingreso principal al tablero y que conectan en totalizador principal de 100 A estos







Ítem 19.1 Adecuación de tubería de conexión de diámetro de 3", en tubería metálica, corrección de fugas en tuberías, reemplazo de (2) válvulas de compuerta de 3", pintura en tuberías e identificación de líneas y sentidos de flujo, cambio de cheque en línea de agua, lubricaciones en parte móviles, verificación de vibración en la bomba, lubricación de rodamientos del motor, análisis del devanado del motor, ajuste de conexiones en tablero eléctrico, marcación de cableado y paneles

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com







Ítem OA 01.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, REPARACION DE BOMBA 3 HP (SENA TORRE SUR) Incluye:

- Suministro e instalación de GALONES DE ACEITE DILECTRICO (3).
- Suministro e instalación de EMPAQUETADURAS (1).
- Suministro e instalación de RODAMIENTO INTERIOR (1).
- Suministro e instalación de RODAMIENTO EXTERIOR (1).
- Suministro e instalación de SELLO MECANICO TIPO 6 DE 1" EN S/S (1).
- Suministro e instalación de SINTESOLDAS 10MIN (3).
- Suministro e instalación de encauchetado 4x10 awg (3) Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com





Ítem OA 02.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, REPARACION DE BOMBA 3 HP HCP PUMP modelo 32GF22.2 tipo piraña para desagüe de alcantarillado (SENA TORRE SUR) Incluye:

- Suministro e instalación de GALONES DE ACEITE DILECTRICO (3).
- Suministro e instalación de EMPAQUETADURAS (1).
- Suministro e instalación de RODAMIENTO INTERIOR (1).
- Suministro e instalación de RODAMIENTO EXTERIOR (1).
- Suministro e instalación de SELLO MECANICO TIPO 6 DE 1" EN S/S (1).
- Suministro e instalación de SINTESOLDAS 10MIN (3).
- Suministro e instalación de encauchetado 4x10 awg (3) Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com

2 MOTOBOMBAS REPÀRADAS EN SECTOR PISCINA TORRE SUR.









Ítem OA 03.

Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, REPARACION DE BOMBA DE 1 HP (SENA TORRE SUR) Incluye: -Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS interior (1).

- Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS exterior (1).
- Suministro e instalación de SELLO MECANICO (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com

- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 1 HP

1 MOTOBOMBA TIPO PULSAR DE 1 HP REPARADA EN AIRE ACONDICIONADO TORRE SUR.
Mantenimiento correctivo motobomba 1 HP en cuarto maquinas aire acondicionado torre sur.





OA - 04
Servicio técnico con personal especializado para realizar mantenimiento correctivo a sistema de bomba Sede buenos aires, cambia de lugar de ejecucion para la sede del Centro de Servicios y Gestion Empresarial Complejo central Torere Norte Terrai, REPARACION DE BOMBA 3 HP del sistema de presion PEARL DE 3HP MULTIETAPAS VPS VERTICAL TRIFASICA a 220V (SENA - TORRE NORTE) Incluye:
-Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS interior (1).
- Suministro e instalación de rodamiento RODAMIENTOS exterior (1).
- Suministro e instalación de SELLO MEC TIPO 21 DE 1.1/2 EN C/C (1).
- Suministro e instalación de empaque de caracol (1).
- Suministro y aplicación de aerosoles (1).
- Suministro e instalación de casquillo (1).
- Rectificación de Eje (1).
- Fabricación de Rosca (1).
- Rectificación de ambas tapas (2).
- Embobinado de motor de 3 HP
Incluye pintura de la carcasa y componentes externos

Este ítem se realizó en el Centro de Servicios y Gestión Empresarial (Torre Norte), enfocándose en el mantenimiento/reparación de las **motobomba de 3 HP** que alimenta el sistema de aire acondicionado de dicha torre.








Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN

Representante legal.

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belén Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63

Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com